

PRIMLJENO:

03-06-2016

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____/20_____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn. državnim biljezima _____

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: St-544/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): G.E.M.A.R. d.o.o. u stečaju,
Mate Vlašića 26, Poreč, zastupan po stečajnom upravitelju: Andrej Sablić, Kumičićeva 41, 51000
Rijeka, p.p. 354

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.03.2016. DO 03.06.2016.

Stečajni sud u ovome tromjesečju donio je zaključak kojim su se utvrdile vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, i to:

- a. nekretnine OS Pula, zk. odjel Poreč, k.č.br. 4027/18, zk.ul. 5324, 8. etaža, k.o. Poreč, u iznosu od 1.605.908,00 kn.
- b. nekretnine OS Pula, zk. odjel Poreč, k.č.br. 4027/1, zk.ul. 1900, 12. etaža, k.o. Poreč, u iznosu od 897.936,00 kn.
- c. nekretnine OS Pula, zk. odjel Poreč, k.č.br. 85/7, zk.ul. 542, k.o. Varvari, u iznosu od 880.771,00 kn.
- d. nekretnine OS Pula, zk. odjel Poreč, k.č.br. 316, zk.ul. 1302, k.o. Višnjan, u iznosu od 1.438.377,00 kn.

Po pozivu Financijske agencije sud je izvršio nadopunu 18. ožujka 2016. u dijelu utvrđenja postotka jamčevine. Financijska agencija temeljem uvida u njihove stranice je za 30. lipnja 2016. oglasila početak prikupljanja ponuda putem elektroničke dražbe.

Dana 08. ožujka 2016. održano je ročište za razlučne vjerovnike, a u svezi diobe 62.774,00 kn, od čega je stečajnom dužniku pripalo 3.180,75 kn, a preostali iznos od 59.593,25 kn razlučnom vjerovniku Imta d.o.o. Višnjan.

Također temeljem zaključka suda sklopljena je polica osiguranja od odgovornosti sa franšizom 800.000,00 kn za period do ožujka 2017. g. Također, s obzirom na izuzetno problematični sezonski karakter građevinskog sektora na području Poreča, koji brani gradnju u ljetnom periodu, sklopljen je sporazum između Gemar d.o.o. u stečaju kao zakupodavca i Scapula d.o.o. Poreč vrlo sličnog sadržaja kao i 2015. g. u kojem zakupoprimac praktično plaća simbolični iznos zakupa u periodu ljetnih mjeseci, ali zato u cijelosti podmiruje režijske obveze.

Do dana sastavljanja ovog izvješća zakupoprimac je podmirio sve svoje obveze.

U nastavku se daje pregled prometa po žiro računu u proteklom tromjesečju:

IZVOD	PRILIV		ODLIV		ŽIRO
			odvjetnica	1.875,00	28.027,20
14/08.03.2016.			kom.naknada 3/16	1.095,43	26.931,77
15/10.03.2016.			bankarska naknada	76,10	26.855,67
16/17.03.2016.	Scapula kom.n.	1.369,29			28.224,96
17/18.03.2016.			osiguranje	5.393,34	22.831,62
18/22.03.2016.			voda	24,30	22.807,32
			pdv 02/16	1.547,72	21.259,60
19/29.03.2016.			FINA oglas	6.000,00	15.259,60
20/31.03.2016.			Fina javna objava GFI 2015.	230,00	15.029,60
21/01.04.2016.	TS Rijeka ispl.po rj.	3.180,75			18.210,35
			računovodstvo 3/16 i ZR 2015.	2.500,00	15.710,35
22/07.04.2016.	kamata	3,46			15.713,81
23/08.04.2016.	Scapula	6.250,00			21.963,81
24/11.04.2016.			bankarska naknada	89,78	21.874,03
25/21.04.2016.			voda	24,30	21.849,73
26/22.04.2016.			odvjetnica	1.875,00	19.974,73
27/02.05.2016.			odvjetnica	1.875,00	18.099,73
			računovodstvo	1.250,00	16.849,73
28/10.05.2016.			bankarska naknada	73,32	16.776,41
29/13.05.2016.	Scapula	6.250,00			23.026,41
30/20.05.2016.	Scapula kom.n.	1.369,29			24.395,70
31/31.05.2016.	Scapula	6.250,00			30.645,70
32/01.06.2016.			odvjetnica	1.875,00	28.770,70
			računovodstvo	1.250,00	27.520,70
			Saldo:		27.520,70

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI	
Prefakturirana kom.naknada i voda	2.738,58
Zakup	18.750,00
Kamata	3,46
Isplata TS Rijeka po rješenju	3.180,75
Ukupno	24.672,79

RASHODI	
Bankarska naknada	469,20
Voda	48,60
Komunalna naknada	1.095,43
Računovodstvo	5.000,00
Odvjetnica	5.625,00
Oglas FINA	6.000,00
PDV	1.547,72
osiguranje	5.393,34
Ukupno	25.179,29

Saldo žiro računa na dan 03.06.2016.27.520,70 kn

Mjesto i datum
Rijeka, 03.06.2016.

Stečajni upravitelj
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oecc.

G.E.M.A.R. d.o.o.
u stečaju
OIB: 41285319887